

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

RB BRF Timotejen i Knivsta
Org nr: 716401–2010





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Timotejen i Knivsta får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1976-04-12. Nuvarande stadgar registrerades 2017-10-16.

Föreningen har sitt säte i Knivsta kommun.

Årets resultat är 524 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 679 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 203 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Gredelby 2:112 i Knivsta kommun. På fastigheten finns 88 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1976.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam via Gallagher (tidigare Proinova). Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår inte i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
3 rum och kök	16
4 rum och kök	32
5 rum och kök	40

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	28

Total tomtarea 36 301 m²

Total bostadsarea 9 180 m²

Årets taxeringsvärde 125 856 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 125 856 000 kr

Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Uppland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning & teknisk förvaltning
Chemiclean	Värmesystem
Ren Jämt AB	Städ
Telia Sverige AB	Digital TV
Ragn-Sells AB och Knivsta Kommun	Sophämtning
Vattenfall AB	El och Fjärrvärme
Roslagsvatten AB	Vatten
Fridenfeldt & Partner	Utemiljö
Knivsta Hushållsservice	Underhåll av tvättstugeutrustning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 171 tkr och planerat underhåll för 746 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i december 2023 och visar på ett underhållsbehov på ca 1 728 tkr per år för de närmaste 10 åren. Avsättningen till underhållsfonden har skett med 1 634 tkr, vilket motsvarar 178 kr/kvm/år. Föreningens underhållsplan bedöms vara uppdaterad och aktuell utifrån de förhållanden som är kända för styrelsen.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Altandörrar	2009	
Fönsterbyte	2010	
Garageportar	2010	
Gemensamhetslokal	2013	Rep. måln. byte kök och belysning
Utomhusbelysning	2013	31 nya armaturer
Nytt tak på 3:ornas förråd	2013	Plåttak
Målning samt ny panel förråd	2013	
Byte av värmepump	2013	Konstant gången tvillingpump ersatt med tryckreglerad pump
Målning av hus, etapp 1	2014	Lägenhetsnummer 1-45 & 81-88
Stamspolning	2014	
Målning av hus, etapp 2	2015	Lägenhetsnummer 46-80
Asfaltering	2015	
Motorvärmare och fläktar	2015	
Installationer	2016	Takfläktar
Markytor	2016	Markarbeten planteringar
Byte lägenhetsdörrar	2018	
Tak och hängrännor	2019	
Entrétag	2019	
Renovering av bastu	2020	
Byte takfläktar	2020	
Markarbete	2020	
Renovering av p-platser	2020	
Renovering av vicevärdsexpedition samt soprum	2021	
Byte till LED armatur	2021	
Byte radiatorventiler	2021	
Byte och injustering av takfläktar	2021	
Utvändig målning samt taktvätt	2021	
Asfaltering och plantering	2021	
Låsbyte	2022	
Byte belysning vid parkering & lekpark	2022	

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Renovering av tvättstuga	556 441
Byte av takfläktar och belysning	47 390
Underhåll av utemiljö	142 552

Planerat underhåll

	År
Målning och byte av träpanel	2024-2025
Målning av fönster	2024-2025



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ewa Eriksson	Ordförande	2024
Anneli Fors	Vice ordförande	2025
Petri Lindelöf	Kassör	2024
Tommy Pettersson	Ledamot	2025
Niklas Eriksson	Ledamot	2024
Johanna Jaresved	Ledamot	2025
Johanna Pelling	Ledamot Riksbyggen	Tills vidare, utsedd av Riksbyggen

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bjarne Eriksson	Suppleant	2024
Sanna Forsberg	Suppleant	2024
Björn Wennberg	Suppleant Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen, ersatts av Andreas Restrup
Andreas Restrup	Suppleant Riksbyggen	Tills vidare, utsedd av Riksbyggen, ersatt Björn Wennberg

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2024
Christine Mattsson	Förtroendevald revisor	2024

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lars Johansson	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emma Perols	2024
Lina Wirenskog (sammankallande)	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 141 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 143 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-01-01 då den höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 3 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 687 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 344	6 192	6 121	6 143	6 026
Resultat efter finansiella poster	524	1 144	-531	35	-1 915
Soliditet %	22	20	16	17	17
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	99	99	98	98	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	713	696	686	665	652
Energikostnad kr/kvm	207	200	201	187	193
Sparande kr/kvm	212	205	223	213	254
Skuldsättning kr/kvm	1 917	1 962	2 009	2 055	2 102
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 917	1 962	2 009	2 055	2 102
Räntekänslighet %	2,7	2,8	2,9	3,1	3,2

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter. För mer information se Not 2 och 3.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt. I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. Hushållsel ingår ej.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 201 994	1 230 781	1 217 598	1 144 126
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 144 126	-1 144 126
Reservering underhållsfond		1 634 000	-1 634 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-746 383	746 383	
Årets resultat				523 692
Vid årets slut	1 201 994	2 118 398	1 474 106	523 692

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	2 361 723
Årets resultat	523 692
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 634 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	746 383
Summa	1 997 799

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr 1 997 799

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 344 452	6 192 141
Övriga rörelseintäkter	Not 3	299 041	271 330
Summa rörelseintäkter		6 643 493	6 463 471
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-4 495 323	-3 651 312
Övriga externa kostnader	Not 5	-285 801	-254 805
Personalkostnader	Not 6	-486 149	-578 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-678 926	-668 620
Summa rörelsekostnader		-5 946 199	-5 153 614
Rörelseresultat		697 294	1 309 857
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	90	432
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	2 346	14 541
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-176 038	-180 704
Summa finansiella poster		-173 602	-165 731
Resultat efter finansiella poster		523 692	1 144 126
Årets resultat		523 692	1 144 126



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	20 452 350	21 131 275
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 452 350	21 131 275
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	4 500	4 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500	4 500
Summa anläggningstillgångar		20 456 850	21 135 775
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 14	24 142	23 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	284 137	222 078
Summa kortfristiga fordringar		308 279	245 662
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	3 417 983	2 671 075
Summa kassa och bank		3 417 983	2 671 075
Summa omsättningstillgångar		3 726 263	2 916 738
Summa tillgångar		24 183 112	24 052 513



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	1 201 994	1 201 994	
Fond för yttre underhåll	2 118 398	1 230 781	
Summa bundet eget kapital	3 320 392	2 432 775	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	1 474 106	1 217 598	
Årets resultat	523 692	1 144 126	
Summa fritt eget kapital	1 997 799	2 361 723	
Summa eget kapital	5 318 191	4 794 499	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	10 356 041	17 593 064
Summa långfristiga skulder		10 356 041	17 593 064
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	7 241 153	420 427
Leverantörsskulder	Not 18	120 538	105 947
Skatteskulder	Not 19	100 313	68 971
Övriga skulder	Not 20	9 971	95 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	1 036 905	974 268
Summa kortfristiga skulder		8 508 880	1 664 950
Summa eget kapital och skulder		24 183 112	24 052 513



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	523 692	1 144 126
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	678 926	668 620
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 202 618	1 812 746
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-62 617	-42 906
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	23 204	-25 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 163 205	1 744 482
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	0	-103 054
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-103 054
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-416 297	-432 303
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-416 297	-432 303
Årets kassaflöde	746 908	1 209 125
Likvidamedel vid årets början	2 671 076	1 461 951
Likvidamedel vid årets slut	3 417 983	2 671 076
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se not 9 och not 10		
Differens mot kassa och Bank i BR	0	1



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 och 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	63
Fasadrenovering	Linjär	50
Fönster/Altandörrar	Linjär	30
Tvättstuga/bokningssystem	Linjär	10
Garage	Linjär	20
Cykelparkering	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder*	6 305 383	6 151 647
Hyror, p-platser	43 275	43 200
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-3 450	-1 950
Elavgifter	-756	-756
Summa nettoomsättning	6 344 452	6 192 141

*I årsavgiften ingår vatten, värme, förråd och upplåtelse av garage.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter**	241 824	241 824
Övriga avgifter	0	150
Övriga ersättningar	13 138	8 642
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-6	-2
Erhållna statliga bidrag (avser elstöd)	43 785	0
Övriga rörelseintäkter	300	540
Försäkringsersättningar	0	20 176
Summa övriga rörelseintäkter	299 041	271 330

**Avser obligatoriska tillägg i föreningen som ingår i begreppet årsavgift i flerårsöversikten.



Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-746 383	-71 219
Reparationer	-170 859	-159 916
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-817 256	-780 912
Försäkringspremier	-139 415	-124 478
Kabel- och digital-TV	-247 824	-252 114
Pcb/Radonsanering	0	-2 243
Återbäring från Riksbyggen	1 800	2 300
Systematiskt brandskyddsarbete	-2 118	-7 580
Serviceavtal	-40 111	-7 089
Obligatoriska besiktningar	-7 375	0
Snö- och halkbekämpning	-69 000	-59 622
Förbrukningsinventarier	-32 293	-26 859
Fordons- och maskinkostnader	-8 445	-14 260
Vatten	-492 349	-427 666
Fastighetsel	-146 274	-203 581
Uppvärmning	-1 262 334	-1 208 362
Sophantering och återvinning	-259 539	-248 880
Förvaltningsarvode drift	-55 550	-58 831
Summa driftskostnader	-4 495 323	-3 651 312

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-187 210	-177 200
IT-kostnader	-1 020	-6 907
Arvode, yrkesrevisorer	-30 500	-25 500
Övriga förvaltningskostnader	-26 710	-16 760
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-13 125	-8 446
Representation	-11 378	-8 393
Kontorsmateriel	-4 116	0
Telefon och porto	-1 352	-1 080
Medlems- och föreningsavgifter	-6 600	-6 600
Bankkostnader	-3 749	-2 800
Övriga externa kostnader	-41	-1 119
Summa övriga externa kostnader	-285 801	-254 805

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Lön till kollektivanställda	-232 093	-266 992
Uttagsskatt	0	-82 909
Styrelsearvoden	-71 000	-74 300
Sammanträdesarvoden	-54 000	-22 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 802	-6 687
Pensionskostnader	-11 196	-10 658
Sociala kostnader	-114 058	-115 332
Summa personalkostnader	-486 149	-578 877



**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-330 233	-330 233
Avskrivning Markanläggningar	-165 527	-155 222
Avskrivningar tillkommande utgifter	-183 165	-183 165
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-678 926	-668 620

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	90	432
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	90	432

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	1 788	14 454
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	28
Övriga ränteintäkter	558	59
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 346	14 541

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-176 010	-180 677
Övriga räntekostnader	-28	-27
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-176 038	-180 704



Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	20 777 183	20 777 183
Mark	3 495 000	3 495 000
Tillkommande utgifter	9 932 595	9 932 595
Markanläggning	3 001 378	2 898 324
	37 206 156	37 103 102
Årets anskaffningar		
Markanläggning	0	103 054
	0	103 054
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	37 206 156	37 206 156
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-8 889 525	-8 559 292
Tillkommande utgifter	-5 291 141	-5 107 976
Markanläggningar	-1 894 215	-1 738 993
	-16 074 881	-15 406 260
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-330 233	-330 233
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-183 165	-183 165
Årets avskrivning markanläggningar	-165 527	-155 222
	-678 925	-668 620
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-16 753 806	-16 074 881
Restvärde enligt plan vid årets slut	20 452 350	21 131 275
Varav		
Byggnader	11 557 424	11 887 658
Mark	3 495 000	3 495 000
Tillkommande utgifter	4 458 289	4 641 454
Markanläggningar	941 636	1 107 163
Taxeringsvärden		
Småhus	125 856 000	125 856 000
Totalt taxeringsvärde	125 856 000	125 856 000
<i>varav byggnader</i>	<i>82 736 000</i>	<i>82 736 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>43 120 000</i>	<i>43 120 000</i>



Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	396 149	396 149
Installationer	210 966	210 966
	607 115	607 115
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	607 115	607 115
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-396 149	-396 149
Installationer	-210 966	-210 966
	-607 115	-607 115
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-396 149	-396 149
Installationer	-210 966	-210 966
	-607 115	-607 115
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-607 115	-607 115
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar	4 500	4 500
Summa andra långfristiga fordringar	4 500	4 500

Not 14 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	24 142	23 584
Summa övriga fordringar	24 142	23 584

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	167 299	139 415
Förutbetalda driftkostnader	26 447	26 378
Förutbetalt förvaltningsarvode	47 919	14 175
Förutbetald kabel-tv-avgift	41 304	42 111
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 168	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	284 137	222 078



Not 16 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto	3 417 983	2 671 075
Summa kassa och bank	3 417 983	2 671 075

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	17 597 194	18 013 491
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-281 520	-420 427
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-6 959 633	0
Långfristig skuld vid årets slut	10 356 041	17 593 064

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,97%	2024-01-30	2 912 892,00	0,00	24 009,00	2 888 883,00
STADSHYPOTEK	1,00%	2024-09-30	4 181 518,00	0,00	110 768,00	4 070 750,00
STADSHYPOTEK	0,98%	2025-09-01	4 907 627,00	0,00	123 460,00	4 784 167,00
STADSHYPOTEK	0,99%	2026-03-30	6 011 454,00	0,00	158 060,00	5 853 394,00
Summa			18 013 491,00	0,00	416 297,00	17 597 194,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 281 520 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 2 888 883 kr och 4 070 750 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 15 475 694 kr.

Not 18 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	120 538	105 947
Summa leverantörsskulder	120 538	105 947



Not 19 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	4 013	0
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	817 256	780 912
Beräknad särskild löneskatt på pensionskostnader	2 690	2 586
Debiterad preliminärskatt	-723 646	-714 527
Summa skatteskulder	100 313	68 971

Not 20 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	144	144
Skuld för moms	0	82 909
Skuld sociala avgifter och skatter	9 827	12 284
Summa övriga skulder	9 971	95 337

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	44 221	36 720
Upplupna sociala avgifter	34 917	33 552
Upplupna räntekostnader	10 783	3 874
Upplupna driftskostnader	20 118	20 613
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	76 500	0
Upplupna elkostnader	26 473	51 486
Upplupna värmekostnader	179 138	176 207
Upplupna kostnader för renhållning	2 330	888
Upplupna revisionsarvoden	26 000	23 000
Upplupna styrelsearvoden	111 129	106 787
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 893	3 390
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 104
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	500 403	514 646
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 036 905	974 268

Not 22 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	27 873 463	27 873 463

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Datum enligt elektronisk signatur

Ewa Eriksson

Anneli Fors

Petri Lindelöf

Tommy Pettersson

Johanna Jaresved

Niklas Eriksson

Johanna Pelling

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum i revisionsberättelsen

KPMG AB
Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Christine Mattsson
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557514711309

Dokument

Timotejen ÅR 2023
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2024-04-08 17:10:47 CEST (+0200) av Erik Lif
(EL)
Färdigställt 2024-04-17 15:24:45 CEST (+0200)

Initierare

Erik Lif (EL)
Riksbyggen

Signerare

Ewa Eriksson (EE)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ewa
Christina Eriksson"
Signerade 2024-04-08 17:25:10 CEST (+0200)

Anneli Fors (AF)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNELI FORS"
Signerade 2024-04-08 17:28:17 CEST (+0200)

Christine Mattsson (CM)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINE MATTSSON"
Signerade 2024-04-11 21:59:17 CEST (+0200)

Petri Lindelöf (PL)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Petri
Olavi Lindelöf"
Signerade 2024-04-08 17:21:55 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514711309

Benjamin Henriksson (BH)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENJAMIN HENRIKSSON"
Signerade 2024-04-17 15:24:45 CEST (+0200)

Niklas Eriksson (NE)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Niklas Eriksson"
Signerade 2024-04-08 17:19:36 CEST (+0200)

Johanna Jaresved (JJ)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofi
Lisa Johanna Jaresved"
Signerade 2024-04-08 17:43:37 CEST (+0200)

Tommy Petterson (TP)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell
Tommy Petterson"
Signerade 2024-04-08 17:55:36 CEST (+0200)

Johanna Pelling (JP)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHANNA PELLING"
Signerade 2024-04-08 17:49:23 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514711309

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Timotejen i Knivsta, org. nr 716401-2010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Timotejen i Knivsta för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Timotejen i Knivsta för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ort och dag som framgår av våra elektroniska signaturer

KPMG AB

DocuSigned by:

Benjamin Henriksson

E59FBAE08B9249B...

Benjamin Henriksson

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

Christine Mattsson

7EF635F34998467...

Christine Mattsson

Förtroendevald revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 513CC0BB0C8C4660AF7443B4339A8C9B	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 1. RB 2023 Timotejen i Knivsta .pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 2
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Jolin Edler
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	jolin.edler@kpmg.se
	IP Address: 2.248.111.2


Record Tracking

Status: Original	Holder: Jolin Edler	Location: DocuSign
4/16/2024 5:50:49 PM	jolin.edler@kpmg.se	

Signer Events

Christine Mattsson
 christine@cmred.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 Christine Mattsson
 7EF635F34998467...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.67.13.147

Timestamp

Sent: 4/16/2024 5:52:53 PM
 Viewed: 4/17/2024 8:55:11 AM
 Signed: 4/17/2024 8:55:59 AM


Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 24426199-f812-59e2-99e3-96d091796c2f
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/17/2024 8:54:32 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/17/2024 8:55:11 AM
 ID: 25b36e80-953d-4b9a-9faa-f4d2bb296b59

Benjamin Henriksson
 Benjamin.henriksson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 Benjamin Henriksson
 E59FBAE08B9249B...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 4/17/2024 8:56:01 AM
 Viewed: 4/17/2024 9:25:10 AM
 Signed: 4/17/2024 3:25:28 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 95b3d588-2ee7-5798-a923-e68bd7d7be95
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/17/2024 9:24:59 AM

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 95b3d588-2ee7-5798-a923-e68bd7d7be95
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/17/2024 3:21:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/16/2024 5:52:53 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/17/2024 9:25:10 AM
Signing Complete	Security Checked	4/17/2024 3:25:28 PM
Completed	Security Checked	4/17/2024 3:25:28 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.

RB BRF Timotejen i Knivsta

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Timotejen i Knivsta i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

